



Protokoll Nr. 40

der ordentlichen Gemeindeversammlung Heimenhausen vom 17. Juni 2026, 19:30 Uhr in der Aula des Schulhauses Kreuzfeld, Heimenhausen

Vorsitz:	Thomas Krähenbühl (Gemeindepräsident)
Protokoll:	Bruno Zimmermann (Gemeindeverwalter)
Anwesende Personen:	20
davon nicht stimmberechtigt:	01
Anwesende Stimmberechtigte Total:	19
	20 (ab 19:50 Uhr)
im Register eingetragene Anzahl der Stimmberechtigten:	894
Stimmbeteiligung:	2.12 %
	2.23 % (ab 19:50 Uhr)

Traktanden:

- 1. Begrüssung / Traktanden / Versammlungsvorschriften**
- 2. Finanzen**
Jahresrechnung 2025 – Beratung und Beschluss
- 3. Liegenschaften**
Kreditabrechnung Dachsanierung / Photovoltaikanlage Schulhaus Kreuzfeld
- 4. Verschiedenes**

1. Begrüssung / Versammlungsvorschriften / Traktanden

Die Versammlungsvorschriften werden wie folgt geregelt:

Stimmrecht

Stimmberechtigt sind alle Schweizerbürger und Schweizerbürgerinnen, die das 18. Altersjahr erreicht haben und seit drei Monaten in der Gemeinde Heimenhausen angemeldet sind.

Publikation

Die Versammlung wurde ordnungs- und fristgerecht in den Anzeigerausgaben vom 14. + 21. Mai 2026 publiziert. Zudem wurde mit der Botschaft auf die Versammlung aufmerksam gemacht.

Aktenauflage

Die Akten zu den Traktanden lagen 30 Tage vor der Versammlung in der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme auf und wurden auf der Homepage publiziert.

Rechtsmittel

Gegen Versammlungsbeschlüsse kann innert 30 Tagen beim Regierungsstatthalteramt Oberaargau Beschwerde geführt werden. Verfahrens- und Zuständigkeitsfehler sind sofort an der Versammlung zu rügen.

Protokoll

Gemäss Art. 67 des Organisationsreglements wurde das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 21. Januar 2026 sieben Tage nach der Versammlung während dreissig Tagen öffentlich aufgelegt und im Internet publiziert. Gegen das Protokoll wurden keine Beschwerden eingereicht. Das Protokoll wurde durch den Gemeinderat genehmigt.

Stimmenzähler

Vorgeschlagen und gewählt wird: Werner Liechti (Röthenbach)

Traktanden

Die Reihenfolge der Traktanden wird stillschweigend genehmigt. Sie enthält folgende Geschäfte:

- 1. Begrüssung und Versammlungsvorschriften**
- 2. Finanzen**
Jahresrechnung 2025 – Beratung und Beschluss
- 3. Liegenschaften**
Kreditabrechnung Dachsanierung / Photovoltaikanlage Schulhaus Kreuzfeld
- 4. Verschiedenes**

Es können nur traktandierte Geschäfte behandelt werden.

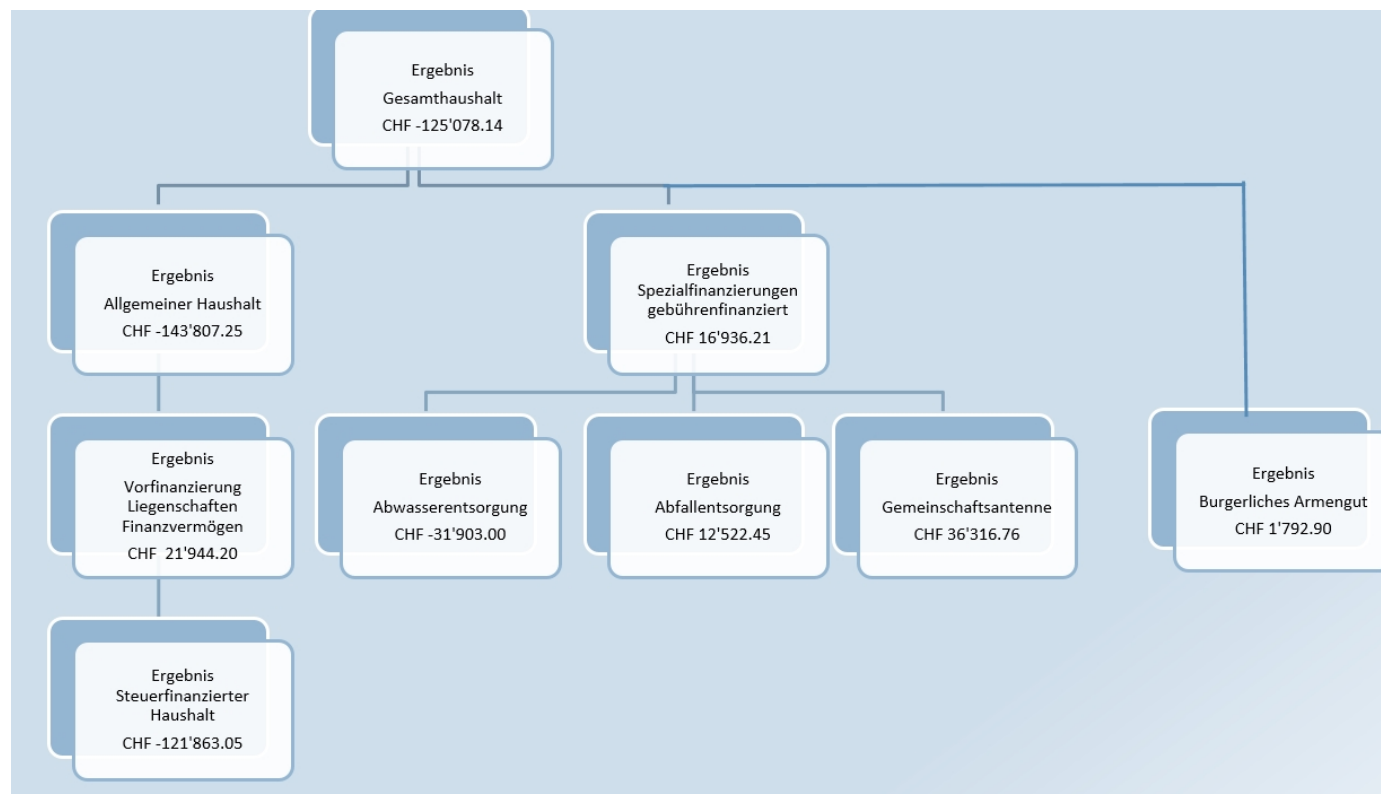
2. Finanzen

Jahresrechnung 2025 – Beratung und Beschluss

Informationen

Philippe Staub (Gemeinderat Finanzen), Bruno Zimmermann (Gemeindeverwalter)

Mit einem Aufwandüberschuss im Gesamthaushalt von CHF 125'078.14 schliesst die Rechnung 2025 besser ab als budgetiert:



Die Ergebnisse der Erfolgsrechnung werden zusammen mit den Begründungen erläutert

Die Bilanzsumme beträgt per Ende 2025 9'993'272.70 und setzt sich wie folgt zusammen:

AKTIVEN

FINANZVERMÖGEN

		Jahresrechnung 2025
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'545'689.56
101	Forderungen	1'282'309.79
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00
107	Finanzanlagen	58'753.80
108	Sachanlagen Finanzvermögen	2'297'585.00
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im FK	0.00
	TOTAL FINANZVERMÖGEN	5'184'338.15

VERWALTUNGSVERMÖGEN

114	Sachgüter	0.00
115	Darlehen und Beteiligungen	0.00
117	Übrige aktivierte Ausgaben	0.00
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	4'730'733.25
142	Immaterielle Anlagen	7'095.30
144	Darlehen	0.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	71'106.00
146	Investitionsbeiträge	0.00
148	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0.00

TOTAL VERWALTUNGSVERMÖGEN		4'808'934.55
AKTIVEN		9'993'272.70
PASSIVEN		
FREMDKAPITAL		Jahresrechnung 2025
	<i>Kurzfristiges Fremdkapital</i>	
200	Laufende Verbindlichkeiten	298'218.87
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	660'000.00
204	Passive Rechnungsabgrenzung	30'073.00
	Total kurzfristiges Fremdkapital	988'291.87
	<i>Langfristiges Fremdkapital</i>	
206	Langfristige Finanzverbindlichkeit	2'700'000.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	30'900.00
	Total langfristiges Fremdkapital	2'730'900.00
	TOTAL FREMDKAPITAL	3'719'191.87
EIGENKAPITAL		
290	Verpflichtungen/Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	1'926'100.10
293	Vorfinanzierungen	1'871'345.43
294	Reserven	95'442.42
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	101'493.95
299	Bilanzüberschuss	2'279'698.93
	TOTAL EIGENKAPITAL	6'274'080.83
PASSIVEN		9'993'272.70

Im vergangenen Jahr wurden **Nettoinvestition** in der Höhe von 304'207.55 Franken getätigt. Dies in folgende Projekte:

- Renaturierung Oenz
- Dachsanierung und Fotovoltaikanlage
- Vorarbeiten Sanierung Winkelstrasse
- GEP Massnahmen

Sämtliche **Nachkredite** liegen in der Kompetenz des Gemeinderates. Die Gemeindeversammlung hat keine Nachkredite zu beschliessen.

Das Treuhandbüro M`S`M hat die Jahresrechnung geprüft und empfiehlt diese zur Genehmigung. Gleichzeitig wurde festgestellt, dass die Datenschutzbestimmungen eingehalten werden.

keine Wortbegehren

Abstimmungen und Ergebnisse

Der Gemeinderat und das Rechnungsprüfungsorgan beantragen, die Rechnung 2025 wie folgt zu genehmigen:

ERFOLGSRECHNUNG	Aufwand Gesamthaushalt	CHF	5'067'307.09
	Ertrag Gesamthaushalt	CHF	-4'942'228.95
	Aufwandüberschuss	CHF	125'078.14
davon			
	Aufwand Allgemeiner Haushalt	CHF	4'755'754.76
	Ertrag Allgemeiner Haushalt	CHF	-4'611'947.51
	Aufwandüberschuss	CHF	143'807.25
	Aufwand Abwasserentsorgung	CHF	210'743.23
	Ertrag Abwasserentsorgung	CHF	-178'840.23
	Aufwandüberschuss	CHF	31'903.00
	Aufwand Abfallentsorgung	CHF	27'897.15

	Ertrag Abfallentsorgung	CHF	-40'419.60
	Ertragsüberschuss	CHF	12'522.45
	Aufwand	CHF	66'366.75
	Gemeinschaftsantennenanlage		
	Ertrag	CHF	-102'683.51
	Gemeinschaftsantennenanlage		
	Ertragsüberschuss	CHF	36'316.76
	Aufwand Bürgergut	CHF	6'545.20
	Röthenbach		
	Ertrag Bürgergut Röthenbach	CHF	-8'338.10
	Ertragsüberschuss	CHF	1'792.90
INVESTITIONSRECHNUNG	Ausgaben	CHF	334'100.15
	Einnahmen	CHF	29'892.60
	Nettoinvestitionen	CHF	304'207.55
NACHKREDITE gemäss separater Tabelle		CHF	0.00

Abstimmung:

JA-Stimmen: 19

NEIN-Stimmen: 00

Enthaltungen: 00

Ergebnis:

Die Jahresrechnung 2025 wird einstimmig genehmigt.

3. Liegenschaften

Kreditabrechnung Dachsanierung / Photovoltaikanlage Schulhaus Kreuzfeld

Informationen

Philippe Staub (Gemeinderat Liegenschaften)

An der Gemeindeversammlung vom 25.11.2024 wurde ein Kredit für die Dachsanierung inkl. Photovoltaikanlage bei der Turnhalle beim Schulhaus Kreuzfeld in der Höhe von CHF 230'000.00 genehmigt.

Das Projekt wurde mit Gesamtkosten von CHF 228'765.95 abgeschlossen. Es resultiert eine **Kreditunterschreitung von CHF 1'234.05**.

Es wurden Fördergelder im Betrag von CHF 21'539.95 ausbezahlt.

Die Versammlung erhält Kenntnis von der Kreditabrechnung. Diese muss nicht genehmigt werden.

4. Verschiedenes

Informationen aus dem Gemeinderat / Voten aus der Versammlung

Informationen aus den Ressorts

Präsidiales (Thomas Krähenbühl)

An der Klausurtagung vom 20. März 2026 wurden folgende Themen behandelt:

- Biberkonzept
Das von den Behörden und Verwaltung erarbeitete Biberkonzept wurde von den kantonalen Behörden als ungenügend und nicht bewilligungsfähig beurteilt. In der Folge wurde die Firma *Praxis Natur GmbH* mit der Erarbeitung eines Gewässer- und Biberkonzeptes beauftragt. Dies in Zusammenarbeit mit den Gemeinden Inkwil und Berken.
- Verkehrskonzept
Die Firma Metron AG (Verkehrsplaner) wurde zur Klausur eingeladen. Dabei wurde vereinbart, dass zusammen mit dem Verkehrsplanungsbüro ein bis zwei Workshops durchgeführt werden um ein Konzept zu erarbeiten. Anschliessend wird ein Mitwirkungsverfahren für die ganze Bevölkerung durchgeführt.
- Finanzplanung
Der aktuelle Finanzplan wurde an der Gemeindeversammlung vom 24. November 2025 der Bevölkerung vorgestellt. Die Beurteilung der KPG ergab, dass der FIPLA tragbar ist. Viele Projekte wurden ausgeführt oder sind in Ausführung. Aufgrund der Liquidität überprüft der Gemeinderat die Ausgaben genau. So wurde zum Beispiel das Projekt Sanierung Winkelstrasse um ein Jahr zurückgestellt.
- Nachfolgeplanung Gemeindepersonal / Gemeinderat
Gemeindepersonal:
In absehbarer Zeit werden verschiedene Angestellte pensioniert. Dem Gemeinderat ist es ein Anliegen, so früh wie möglich Lösungen zu finden. Diesbezüglich konnte Frau Jennifer Hofer als neue Stellvertretung des Gemeindeverwalters angestellt werden.
Behörden:
Philipp Staub hat per Ende Jahr als Vize-Gemeindepräsident und Gemeinderatsmitglied demissioniert. Für die gute und wertvolle Zusammenarbeit wird ihm schon jetzt der beste Dank ausgesprochen. Das Verfahren für die Ersatzwahl richtet sich nach dem Organisationsreglement und wird entsprechend publiziert. Die Bevölkerung soll sich schon jetzt Gedanken über mögliche Kandidaten machen.

Bau Planung (Urs Schaad)

- Revision UeO Alteiche (Kiesabbau)
Die Alluvia AG (vormals Hofstetter AG) plant eine Revision der Ueberbauungsordnung Alteiche. Dem Gemeinderat ist es wichtig, dass vor Beginn des Planerlassverfahrens ein entsprechender

Vertrag über die Mehrwertabschöpfung unterschrieben wird. Anschliessend wird ein Mitwirkungsverfahren eingeleitet. An diesem können sich alle Bewohner und Bewohnerinnen beteiligen. Dann erfolgt das vorgeschriebene Planerlassverfahren.

Bildung (Suzana Zekovic)

- Schule Aare-Oenz
Die Änderung des Zweckartikels im Organisationsreglement wurde von allen Verbandsgemeinden genehmigt. Somit wird ab Schuljahr 2026/2027 keine Oberstufe (Zyklus 3) geführt. Die SuS werden den Unterricht im Oberstufenverband Herzogenbuchsee besuchen.
- Oberstufenverband Herzogenbuchsee
Für die Sanierung der Schulräume im Oberstufenverband wurde eine Machbarkeitsstudie erstellt. An der Gemeindeversammlung vom November 2026 erfolgen weitere Informationen.

Liegenschaften (Philippe Staub)

- Schulhaus Kreuzfeld; Ersatz Gasheizung
Die Arbeiten für den Ersatz der Gasheizung mit einer Erdsondenheizung haben begonnen. Die Bauarbeiten werden so koordiniert, dass der Schulbetrieb möglichst wenig belastet wird. Geplant ist, dass die neue Heizung ab Heizperiode 2026/2027 in Betrieb genommen wird.
- Schulhaus Kreuzfeld; neue Parkplätze
Das Baugesuch wurde eingereicht und publiziert.
- Schulhaus Kreuzfeld; Spiel- und Pausenplatz
Das Baugesuch wurde eingereicht. Aktuell wurden Spenden in der Höhe von CHF 20'000 zugesichert. Weitere Sponsorengesuche sind noch hängig.

Gewässer (Stefanie von Ballmoos)

- Revitalisierung Oenz
Für den 2. Abschnitt wurde die Submission durchgeführt. Den Zuschlag hat die Firma Kästli AG erhalten. In einem nächsten Schritt werden die Dienstbarkeitsverträge mit den Landeigentümern erarbeitet. Die Ausführung ist für diesen Sommer vorgesehen. Thomas Krähenbühl ergänzt, dass die Landeigentümer über das Vorgehen entsprechend informiert werden.
- Neophyten Clean-Up-Days
Es wird auf die kommenden Neophyten Tage informiert. Die Bevölkerung wird eingeladen, sich daran zu beteiligen.

Termine

Folgende Termine werden bekanntgegeben:

- | | |
|----------------------|------------------------------------|
| • 27 Juni 2026 | Clean-Up-Day Neophyten |
| • 31. Juli 2026 | Bundesfeier |
| • 02. September 2026 | Seniorenreise |
| • 12. September 2026 | Clean-Up-Day Neophyten |
| • 06. November 2026 | Jungbürger- / Jungbürgerinnenfeier |
| • 25. November 2026 | Gemeindeversammlung |
| • 02. Dezember 2026 | Seniorenweihnacht |

Voten aus der Versammlung

Erdsondenheizung Schulhaus Kreuzfeld

Markus Burgunder Werden die Sickerleitung Dachwasser stillgelegt?

Philipp Staub Die Sickerleitungen werden sondiert. Die Bohrungen werden entsprechend angepasst. Die Regenwasserentwässerung bleibt bestehen.

UeO Alteiche

Klaus Allemann Wird die Strasse zum Schützenhaus umgelegt oder bleibt sie bestehen?

Urs Schaad Stand heute bleibt diese bestehen. Die weitere Erschliessung soll mittels Untertunnelung erfolgen. Allerdings ist nach heute gültiger UeO die Versetzung der Strasse vorgesehen.

Dies wird allenfalls in der UeO-Revision angepasst.

Verwaltungsangestellte

- Adolf Lauper* Handelt es sich bei der Neubesetzung der Verwaltungsstellen um eine neue Stelle oder Ersatz durch einen Abgang?
- Thomas Krähenbühl* Sowohl als auch. Die frühere 40%-Stelle wurde nie besetzt. Durch den Abgang von Nadine Leibundgut ist eine weitere 40%-Stelle zu besetzen.

Photovoltaikanlage

- Werner Liechti* Wieviel Strom wird durch die Photovoltaikanlage erzeugt und wer hat die Arbeiten ausgeführt?
- Philippe Staub* Die Ausführung erfolgte durch die Devisol AG, Herzogenbuchsee. Aktuell werden 66 kWh erzeugt.
- Rolf Begré* Dies scheint wenig.
- Philippe Staub* Aktuell können wir nur so viel Strom produzieren, wie wir selber brauchen. Die Rückspeisung ins Netz erfolgt noch nicht. Dies dauert gemäss BKW bis zu 12 Monaten. Mit der Inbetriebnahme der Erdsondenheizung und die Rückvergütung ins Netz, wird dann mehr Strom produziert.

Keine weitere Wortbegehren.

Mit dem besten Dank für das bekundete Interesse schliesst der Vorsitzende die Versammlung um 20:20 Uhr.

Einwohnergemeinde Heimenhausen
Gemeindeversammlung

Der Präsident: Der Gemeindeverwalter: