



## Protokoll Nr. 29

### der Gemeindeversammlung Heimenhausen vom 23. Juni 2021,

20.00 Uhr in der Aula des Schulhauses Kreuzfeld

---

Vorsitz:	Claudia Steffen (Gemeindepräsidentin)
Protokoll:	Bruno Zimmermann (Gemeindeverwalter)
Stimmberechtigte:	20 Personen (Total Stimmberechtigte: 846)
nicht stimmberechtigt:	3 Person

---

#### *Traktanden:*

##### **1. Bildung**

Entflechtung Eigentumsverhältnisse zwischen Oberstufenverband Herzogenbuchsee und Gemeinde Herzogenbuchsee – Genehmigung Baurechtsvertrag

##### **2. Finanzen**

Gemeinderechnung 2020 – Beratung und Genehmigung

##### **3. Bildung**

Abrechnung Verpflichtungskredit Schulhausneubau Kreuzfeld II – Kenntnisnahme

##### **4. Verschiedenes**

## **0. TRAKTANDEN / VERSAMMLUNGSVORSCHRIFTEN**

---

Gemeindepräsidentin Claudia Steffen begrüsst die Anwesenden zur ordentlichen Gemeindeversammlung und macht auf das Schutzkonzept COVID-19 aufmerksam und bittet die Versammlungsteilnehmer\*innen, sich strikte an dieses zu halten.

Die Versammlungsvorschriften werden wie folgt geregelt:

#### Stimmrecht

Stimmberechtigt sind alle Schweizerbürger\*innen, die das 18. Altersjahr erreicht haben und seit drei Monaten in der Gemeinde Heimenhausen angemeldet sind.

#### Publikation

Die Versammlung wurde ordnungs- und fristgerecht in den Anzeigerausgaben vom 20. und 27. Mai 2021 publiziert. Zudem wurde mit der Botschaft auf die Versammlung aufmerksam gemacht. Diese wurde aufgrund der besonderen Lage allen stimmberechtigten Einwohner\*innen mit persönlicher Post zugestellt.

#### Aktenauflage

Die Akten zu den Traktanden lagen 30 Tage vor der Versammlung in der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme auf.

#### Rechtsmittel

Gegen Versammlungsbeschlüsse kann innert 30 Tagen (bei Wahlsachen innert 10 Tagen) beim Regierungsstatthalteramt Ob- und Nid- u. Aargau Beschwerde geführt werden. Verfahrens- und Zuständigkeitsfehler sind sofort an der Versammlung zu rügen.

#### Protokoll

Gemäss Art. 67 des Organisationsreglements wurde das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 09. Dezember 2020 sieben Tage nach der Versammlung während dreissig Tagen öffentlich aufgelegt und im Internet publiziert. Gegen das Protokoll wurde keine Beschwerde eingereicht. Der Gemeinderat hat das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 09. Dezember 2020 genehmigt.

Stimmzähler:

Aufgrund der besonderen Situation wird vorgeschlagen, dass Bruno Zimmermann (Gemeindeverwalter) als Stimmzähler amtiert. Damit wird vermieden, dass ein Versammlungsteilnehmer sich unnötig im Versammlungslokal bewegen muss.

Die Versammlungsteilnehmer stimmen dem Vorschlag stillschweigend zu.

Traktanden

Die Reihenfolge der Traktanden wird stillschweigend genehmigt.

## 1. Bildung

### Entflechtung Eigentumsverhältnisse zwischen Oberstufenverband Herzogenbuchsee und Gemeinde Herzogenbuchsee – Genehmigung Baurechtsvertrag

---

Die Vorsitzende begrüsst Res Aeschbacher, Schulleiter Oberstufenverband Herzogenbuchsee:

Am Oberstufenverband Herzogenbuchsee sind 9 Gemeinden beteiligt. Aktuell werden 308 SuS in 6 Gebäuden unterrichtet. Für diese Gebäude existieren 3 verschiedene Mietverträge. Eine Liegenschaft ist im Besitz des Gemeindeverbandes.

Nach Variantenprüfungen hat die Schulkommission entschieden, eine Lösung mittels Baurecht anzustreben. Dies wurde den Abgeordneten so beantragt und genehmigt. Ziel des Baurechtsvertrages ist, dass die Besitzverhältnisse für die gesamte Anlage einheitlich geregelt ist und eine klare Ausgangslage in Bezug auf Unterhalt und Investitionen vorliegt. Das Ziel wird erreicht, in dem sämtliche Mietverhältnisse aufgelöst werden. Die Gemeinde Herzogenbuchsee löst das Vorkaufsrecht für den Rasenplatz zum vertraglich festgelegten Wert von CHF 513'000 ein (diese Parzelle ist im Besitz des Oberstufenverbandes, für den Neubau einer Erweiterungsanlage aber ungeeignet). Der Oberstufenverband übernimmt sämtliche Gebäude im Baurecht zum Preis von CHF 513'000. Somit fließen keine Finanzmittel.

Der Baurechtszins wurde auf CHF 98'665.00 festgelegt. Aktuell wird eine Miete von CHF 143'000.00 (inkl. Reinigung) bezahlt. Es wird davon ausgegangen, dass der Reinigungsaufwand bei CHF 45'000.00 liegt. Somit ist kein Unterschied zwischen Mietzins und Baurechtszins zu erwarten.

### Diskussion

- Werner Liechti:* Bei Annahme des Geschäftes kann der Oberstufenverband selber Bauten realisieren?
- Res Aeschbacher:* Das ist korrekt. Bei der Kreditgenehmigung müssen allerdings die finanziellen Zuständigkeiten eingehalten werden.
- Werner Liechti:* Werden die Oberstufenschüler\*innen der Realstufe auch im Oberstufenverband unterrichtet?
- Res Aeschbacher:* In der Oberstufe Herzogenbuchsee werden SuS von Herzogenbuchsee, dem Schulverband BOT und dem Schulverband Aare-Oenz unterrichtet. Aktuell werden von den Schulverbänden nur Sekundarschüler\*innen an der Oberstufe unterrichtet. Ab 01. August 2022 (SJ 2022/2023) wird an der Oberstufe Herzogenbuchsee das durchlässige Schulmodell eingeführt. Die Anschlussgemeinden bzw. die Schulverbände müssen dann selber entscheiden, ob sie alle ihre Oberstufenschüler\*innen in Herzogenbuchsee unterrichten lassen. Gemäss OgR des Oberstufenverbandes ist dies für jede Gemeinde möglich.  
Mit dem vorliegenden Baurechtsvertrag hat diese Frage allerdings keinen Zusammenhang.
- David Käser:* Wie sieht der Unterhaltsbedarf der Liegenschaften nach Abschluss des Baurechtsvertrages aus?

*Res Aeschbacher:* Es besteht ein Sanierungs- und Erweiterungsbedarf von ca. 20 Mio. Franken. Diese Kosten werden aber unabhängig von der Entflechtungsregelung anfallen und müssen durch den Leistungsbesteller (Verbandsgemeinden) übernommen werden.

keine weiteren Wortbegehren

### Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt, dem Baurechtsvertrag über die Entflechtung der Eigentumsverhältnisse zwischen dem Oberstufenverband Herzogenbuchsee und der Gemeinde Herzogenbuchsee zuzustimmen.

### Abstimmung und Ergebnis

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	00
Enthaltungen:	00

Der Baurechtsvertrag wird einstimmig genehmigt.

## 2. Finanzen

### Gemeinderechnung 2020 – Beratung und Genehmigung

Finanzverwalter Bruno Zimmermann erläutert die Jahresrechnung 2020:

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 63'867.60 ab:

	Rechnung 2020	Budget 2020
Betrieblicher Aufwand	3'899'946.90	3'751'700.00
Betrieblicher Ertrag	3'450'763.30	3'414'800.00
<b>ERGEBNIS AUS BETRIEBLICHER TÄTIGKEIT</b>	<b>-449'183.60</b>	<b>-336'900.00</b>
Finanzaufwand	76'118.25	79'000.00
Finanzertrag	435'521.80	321'200.00
<b>ERGEBNIS AUS FINANZIERUNG</b>	<b>359'403.55</b>	<b>242'200.00</b>
<b>OPERATIVES ERGEBNIS</b>	<b>-89'780.05</b>	<b>-94'700.00</b>
Ausserordentlicher Aufwand	31'383.75	30'000.00
Ausserordentlicher Ertrag	57'296.20	30'000.00
<b>AUSSERORDENTLICHES ERGEBNIS</b>	<b>25'912.45</b>	<b>0.00</b>
<b>GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG</b>	<b>-63'867.60</b>	<b>-94'700.00</b>

Der Allgemeine Haushalt schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 113'600.01 ab.:

	<b>Rechnung 2020</b>	<b>Budget 2020</b>
Betrieblicher Aufwand	3'568'618.34	3'441'500.00
Betrieblicher Ertrag	3'070'278.33	3'119'800.00
<b>ERGEBNIS AUS BETRIEBLICHER TÄTIGKEIT</b>	<b>-498'340.01</b>	<b>-321'700.00</b>
Finanzaufwand	76'118.25	79'00.00
Finanzertrag	434'945.80	320'700.00
<b>ERGEBNIS AUS FINANZIERUNG</b>	<b>358'827.55</b>	<b>241'700.00</b>
<b>OPERATIVES ERGEBNIS</b>	<b>-139'512.46</b>	<b>-80'000.00</b>
Ausserordentlicher Aufwand	31'383.75	30'000.00
Ausserordentlicher Ertrag	57'296.20	30'000.00
<b>AUSSERORDENTLICHES ERGEBNIS</b>	<b>25'912.45</b>	<b>0.00</b>
<b>GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG</b>	<b>-113'600.01</b>	<b>-80'000.00</b>

Die Schlechterstellung gegenüber dem Budget 2020 begründet sich in Mehrausgaben bei der Bildung.

Die Jahresrechnung 2020 wurde von der M'S'M Treuhand AG revidiert und beantragt der Gemeindeversammlung, diese zu genehmigen.

Gleichzeitig hat das Rechnungsprüfungsorgan in seiner Funktion als Datenaufsichtsstelle festgestellt, dass sämtliche Vorschriften des Datenschutzes eingehalten wurden.

#### **Diskussion**

keine Wortbegehren

#### **Antrag des Gemeinderates**

Der Gemeinderat beantragt, die Jahresrechnung 2020 mit einem Aufwandüberschuss im Gesamthaushalt von CHF 113'600.01 zu genehmigen.

#### **Abstimmung und Ergebnis**

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	00
Enthaltungen:	00

Die Jahresrechnung 2020 wird einstimmig genehmigt.

### **3. Bildung**

#### Abrechnung Verpflichtungskredit Schulhausneubau Kreuzfeld II - Kenntnisnahme

Anita Lüthi informiert über den Schulhausneubau:

Das Schulhaus Kreuzfeld II konnte termingerecht auf Beginn des Schuljahres 2020/2021 in Betrieb genommen werden.

Aufgrund der COVID-Pandemie konnte das neue Schulhaus der Bevölkerung noch nicht präsentiert werden.

Sofern es die Situation zulässt, ist im Herbst / Winter ein «Tag der offenen Tür» geplant:

Das Projekt schliesst mit einer kleinen Kreditüberschreitung ab:

<b>Kreditgenehmigung Gemeindeversammlung</b>	<b>CHF</b>	<b>3'500.000.00</b>
Total Ausgaben 2019	CHF	74'944.75
Total Ausgaben 2020	CHF	3'429'058.50
Kreditüberschreitung	CHF	4'003.25

Die Kreditüberschreitung ist tiefer als 10 % und liegt somit in der Zuständigkeit des Gemeinderates. Die Abrechnung wird der Gemeindeversammlung zur Kenntnis gebracht. Es findet keine Abstimmung statt.

## 4. Verschiedenes

### Mitteilungen / Informationen des Gemeinderates

- Claudia Steffen:*
- **Ehrungen / Gratulationen**
    - Fred Hari, Pensionierung nach über 40jähriger Tätigkeit als Lehrer an der Schule Heimenhausen;
    - Bruno Bigler; Pensionierung nach 40jähriger Tätigkeit als Lehrer an der Schule Heimenhausen.

- Claudia Steffen:*
- **Termine**
    - Bundesfeier 31. Juli 2021: ob der Anlass durchgeführt wird, steht noch nicht fest;
    - Seniorenreise 2021: Die Reise findet am 02. September 2021 statt;
    - Schulhaus Kreuzfeld II: Der «Tag der offenen Tür» wird im Herbst/Winter stattfinden.

### Mitteilungen / Informationen / Fragen aus der Bevölkerung

*Hans Peter Aeschli-*  
*mann:* Wann wird die Turnhalle für die Vereine freigegeben?

*Bruno Zimmermann:* Dies wird der Gemeinderat entscheiden. Die Vereine werden entsprechend informiert.

*Hans-Rudolf Sie-*  
*genthaler:* Das Strassennamensschild «Burgerweg» ist seit einiger Zeit verschwunden.

*Bruno Zimmermann:* Die Verwaltung wird ein neues Schild bestellen.

*Walter Gränicher:* Die Walliswilstrasse im Ortsteil Heimenhausen ist in einem sehr schlechten Zustand und für Fahrradfahrer gefährlich.

*Thomas Krähenbühl:* Der Gemeinderat wird dies prüfen.

*Walter Gränicher:* Der Neubau des Schulhauses Kreuzfeld und die Hecke behindern die Sicht. Es ist nur eine Frage der Zeit, bis es im Bereich des Schulhauses zu einem Unfall kommt.

*Anita Lüthi:* Der Schulbereich wird mit Signaltafeln und Hinweisen auf der Strasse gekennzeichnet. Im Winter werden zudem beleuchtete Faltsignale aufgestellt. In einem so intensiv signalisierten Strassenbereich liegt es in der Verantwortung des Autofahrers, genügend Vorsicht walten zu lassen.

*Hans-Rudolf Siegenthaler:*

Ist der Spielplatz beim Kindergarten öffentlich?

*Anita Lüthi:*

Nein, der Spielplatz gehört zum Schulbetrieb und ist nicht öffentlich.

*Hans-Rudolf Siegenthaler:*

Wann findet die nächste Alteisensammlung statt.

*Bruno Zimmermann:*

Das Alteisen kann ganzjährig bei Markus Wüthrich, Riedgasse, Heimenhausen, oder bei brings, Herzogenbuchsee, entsorgt werden. Die Gemeinde organisiert keine Alteisenabuhr mehr.

*Alfred Sommer:*

Über die rasche Realisierung des Schulhausneubaus kann die Gemeinde stolz sein. Während in anderen Gemeinden lange über Schulraumplanung und Schulraumbau diskutiert wird, hat die Gemeinde Heimenhausen eine schnelle und gute Lösung gefunden. Dem Gemeinderat wird der beste Dank ausgesprochen.

keine weiteren Wortbegehren

Mit dem besten Dank für das bekundete Interesse schliesst die Vorsitzende die Versammlung um 21:00 Uhr.

**Einwohnergemeinde Heimenhausen**  
**Gemeindeversammlung**

Die Präsidentin:            Der Gemeindeverwalter: